



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОП-SVI-7227-CPI-4/2023
Заводни број: 351-105/2023-IV/03
Дана: 25.05.2023.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Милутиновић [REDACTED] Горана, [REDACTED]**, поднетог преко пуномоћника **Јаношевић Горана, [REDACTED]** за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), донело је

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: **Милутиновић [REDACTED] Горану, [REDACTED]**; извођење радова на:

- **доградњи породичног стамбеног објекта**, (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), уписан у лист непокретности број: 544 К.О. Седларе као зграда број 5,

спратности П+1, бруто површине приземља **102,83m²**, укупне нето површине **178,28m²**, укупне бруто површине **217,22m²**, а у свему према приложеној техничкој документацији, изграђеног на катастарској парцели број: **1916/2 К.О. Седларе** у Седлару, Улица Карађорђева, укупна површина катастарске парцеле износи **1351m²**.

Пројектом за грађевинску дозволу предвиђена је доградња **стамбеним простором**, спратности П+0, бруто површине приземља **123.38m²**, нето површине приземља **108,77m²**.

Новопроектовани објекат је:

- **породични стамбени објекат** (категорија објекта: А, класификациони број: 111011 100%), спратности П+0/П+1, бруто површине приземља **226,21m²**, укупне бруто површине **340,60m²**, укупне нето површине **287,05m²** и

- **реконструкцији пољопривредног објекта**, (категорија објекта А, класификациони број 127141, 100%), уписан у лист непокретности број: 544 К.О. Седларе као зграда број 7, спратности П+0, бруто површине приземља **89,07m²**, нето површине приземља **77,89m²**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

изграђеног на катастарској парцели број: **1916/2 К.О. Седларе** у Седлару, Улица Карађорђева, укупна површина катастарске парцеле износи **1351m²**.

Предрачунска вредност радова на доградњи породичног стамбеног објекта износи **4.441.680,00 динара**.

Предрачунска вредност радова на реконструкцији пољопривредног објекта износи **2.482.791,51 динара**.

2. Обрачуном број: ROP-SVI-7227-CPI-4-LDACP-2/2023 објављеног дана 25.05.2023.године, утврђено је да подносилац захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 65.357,00 динара.

3. Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова заводни број: 350-38/2023-IV/03 односно број: ROP-SVI-7227-LOC-1/2023 од 22.03.2023.године, Извода из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли, који чине саставни део овог Решења и Пројекта за грађевинску дозволу.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли урађен је од стране Агенције ЗПИГР "Casa" Свилајнац, потписан и оверен печатом

личне лиценце од стране главног пројектанта:

- Горан Јаношевић, дипл. инж. грађ. број лиценце 310 A983 05;

- Пројекат за грађевинску дозволу – ПГД - 0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, број техничке документације 302-3/23 од марта 2023. године урађен је од стране, Агенције ЗПИГР "Casa" Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног и одговорног пројектанта: Горан Т. Јаношевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС број: 310 A983 05;

- Елаборат енергетске ефикасности, број техничке документације 333-III/2023 – 11 од 25.03.2023 године урађен је од стране Агенције ЗПИГР "Casa" Свилајнац. Одговорни пројектант је:

- Стајко Т. Пешић, дипл. инж. ел. са лиценцом ИКС број: 381 0603 13;

- v. Извештај о извршеној техничкој контроли, број техничке контроле 28-3/2023 од марта 2023. године, урађен је од стране Грађевинско прометног предузећа "Влајић Пројект" Свилајнац. Вршилац техничке контроле је:

- Периша С. Влајић, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС број: 310 8353 04;

4. НАЛАЖЕ СЕ инвеститору да олучне вертикале изведу тако да се атмосферске воде са крова не усмеравају према суседним парцелама.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова на доградњи породичног стамбеног објекта и реконструкцији пољопривредног објекта, у року од три године од дана правноснажности овог решења.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола, осим уколико инвеститор изводи предметне радове ради решавања својих стамбених потреба.

7. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

8. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

9. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да минимално осам дана пре почетка извођења радова на доградњи породичног стамбеног објекта и реконструкцији пољопривредног објекта, поднесе пријаву почетка извођења радова овом органу.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења за буџет и финансије Општинске управе општине Свилајнац и

- доказ о уплати административне таксе.

Образложење

Дана 23.05.2023.године инвеститор: **Милутиновић [REDACTED] Горан, [REDACTED]** Јаношевић Горана, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED]; поднео је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на доградњи породичног стамбеног објекта и реконструкцији пољопривредног објекта, изграђени на катастарској парцели број: **1916/2 К.О. Седларе** у Седлару, улица Карађорђева, укупна површина катастарских парцела износи **1351m²**.

Предрачунска вредност радова на доградњи породичног стамбеног објекта износи **4.441.680,00 динара**.

Предрачунска вредност радова на реконструкцији пољопривредног објекта износи **2.482.791,51 динара**.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове заводни број: 350-38/2023-IV/03 односно број: ROP-SVI-7227-LOC-1/2023 од 23.03.2023.године;

- Решење број: 354-7/2023-IV/04 од дана 30.03.2023. године издато од стране грађевинског инспектора одељења за инспекцијски надзор и пољопривреду

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли урађен је од стране Агенције ЗПИГР "Casa" Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Горан Јаношевић, дипл. инж. грађ. број лиценце 310 А983 05;

- Пројекат за грађевинску дозволу – ПГД - 0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, број техничке документације 302-3/23 од марта 2023. године урађен је од стране, Агенције ЗПИГР "Casa" Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног и

одговорног пројектанта: Горан Т. Јаношевић, дипл. инж. грађ са лиценцом ИКС број: 310 А983 05;

- Елаборат енергетске ефикасности, број техничке документације 333-III/2023 – 11 од 25.03.2023 урађен је од стране Агенције ЗПИГР "Casa" Свилајнац. Одговорни пројектант је: Стајко Т. Пешић, дипл. инж. ел. са лиценцом ИКС број: 381 0603 13;

- Извештај о извршеној техничкој контроли, број техничке контроле 28-3/2023 од марта 2023. године, урађен је од стране Грађевинско прометног предузећа "Влајић Пројект" Свилајнац. Вршиоци техничке контроле су: Периша С. Влајић, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС број: 310 8353 04;

- Лист непокретности број: 544 К.О. Седларе од 23.03.2023.године, оверен од стране „МАЈА“ ДОО Свилајнац;

- Катастарско – топографски план на кп.бр. 1916/2 К.О. Седларе урађен од стране „МАЈА“ ДОО Свилајнац од 09.11.2022.године и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 68/19), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 73/2019).

Увидом у приложени лист непокретности за предметну парцелу утврђено је да подносиоц захтева има одговарајуће право на земљишту односно објекту на ком се планира извођење предметних радова, чиме су се стекли услови за даље поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Како је предмет издавања грађевинске дозволе за извођење радова на извођење радова на доградњи породичног стамбеног објекта и реконструкцији пољопривредног објекта, подносиоцу захтева обрачунат је износ плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

У складу са чланом 140. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола не престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, јер се ради о породичној стамбеној згради коју инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У складу са чланом 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о

грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 810,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 – испр., 98/2020 – усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 – усклађени дин. изн. и 138/2022) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 1.210,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифрни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Изводу из пројекта за грађевинску дозволу.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 136 и 140. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрађивач

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Горица Војиновић, грађ. инж.

Елизабета Филиповић, дипл. инж. арх.

